

Reconversion du site du presbytère

LE PORTEUR DE PROJET EST DÉSIGNÉ

Au terme d'un processus de concertation associant la Ville de Bihorel, propriétaire du site, la Paroisse, en ayant la jouissance et le Diocèse de Rouen, le promoteur Kaufman & Broad a été désigné à la quasi-unanimité du Jury final, qui s'est tenu le 19 juin dernier.

L'appel à projets lancé fin décembre 2022, a suscité un réel intérêt de la part des promoteurs locaux et nationaux puisque 10 dossiers, tous différents et sérieusement travaillés, ont été adressés à la Mairie. Deux jurys de pré-sélection se sont tenus respectivement le 22 mai et le 5 juin, afin de garder les meilleures offres et de permettre aux équipes d'amender les projets au regard des remarques des membres du Jury.

Au final, c'est une offre répondant aux orientations générales de l'appel à projets qui a été retenue avec une résidence de moins de 30 logements dont 3 à vocation sociale via le nouveau dispositif de bail réel solidaire (BRS), s'insérant au mieux dans ce site contraint et emblématique, atteignant une hauteur maximale de 14 mètres. Des locaux paroissiaux fonctionnels et bien identifiés sont prévus ainsi qu'un restaurant donnant sur le Square René Tamarelle.

Les arbres remarquables du Square sont préservés ainsi qu'une partie des arbres implantés sur la parcelle. Une toiture végétalisée est prévue et vient compléter ce volet environnemental.

Depuis le départ, et conformément à sa méthode de travail, le Maire, Pascal Houbron, a souhaité qu'un consensus se dégage sur ce dossier délicat et en pourparlers depuis une quinzaine d'années. Ce projet vise à redynamiser le centre-bourg de Bihorel en renforçant sa centralité, en développant des logements modernes et adaptés aux nouveaux modes de vie et en offrant de bonnes conditions d'accueil à la Paroisse. Le vecteur d'attractivité que constituera le restaurant est également un point fort du projet.

Des ajustements mineurs sont à venir pour atteindre l'équilibre optimal entre les diverses parties prenantes. Une réunion publique de présentation sera ensuite organisée par le Maire, de manière à expliquer les enjeux et rassurer les riverains et habitants du vieux Bihorel, légitimement attachés à leur cadre de vie qui, pour rester agréable, doit évoluer et offrir de nouvelles possibilités pour vivre Bihorel autrement.



Contacts Presse

Jean-Baptiste Leclerc
Directeur Général des Services
jeanbaptiste.leclerc@ville-bihorel.fr
02 35 59 56 30/31

Thibault Vigor
Directeur des Affaires Juridiques
thibault.vigor@ville-bihorel.fr
02 35 59 56 32

